



Como, lì 28/07/2023

Alla c.a. **Arch. Luca Nosedà**

Dirigente del Settore

**EX CHIESA CONGREGAZIONE ORFANELLE DA DESTINARE A SEDE ESPOSITIVA
AQ4CA3 –**

**Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI
NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO,
SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI
STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI**

Como – Valorizzazione del Tesoro di Como e del suo contesto.

Rif. Accordo di valorizzazione stipulato in data 20/02/2020 tra Comune di Como e Ministero per la Cultura

CUP. J17H21006000004

CIG Accordo Quadro n. 4 9469575C7D

CIG Contratto Attuativo 3 9884510BAF

Proposta del RUP per affidamento lavori

Considerato che nell'ambito dello sviluppo del progetto di allestimento del Tesoro di Como, oggetto di un importante *Accordo di valorizzazione stipulato in data 20/02/2020 tra Comune di Como e Ministero per la Cultura*, in occasione di confronti e sopralluoghi con i professionisti in RTP incaricati da questa amministrazione di predisporre il progetto di allestimento, facendo seguito ai confronti svoltisi con il funzionario della Soprintendenza competente per l'ambito territoriale e con i rappresentanti di questa amministrazione, a seguito dei più recenti confronti intervenuti nell'ambito del coordinamento dell' Area Tecnica di questo Ente, si è addivenuti alla determinazione di richiedere ai progettisti la variazione del progetto già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 429 in data 29/12/2021, e redatto dal RTP capogruppo arch. Margherita Mojoli, progetto da affidare in attuazione dell'Accordo Quadro in essere per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali.

Richiamate pertanto le premesse e il dispositivo della delibera di Giunta di approvazione del progetto in oggetto n. 255 del 18/07/2023

Si procede quindi con l'affidamento dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro n. 4 in essere per il biennio 2023-24 alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dell'Accordo Quadro, nella documentazione dell'Accordo Quadro stesso, nel progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 255 in data 18/07/2023, già oggetto di comunicazione all'appaltatore ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Descrittivo e prestazionale dell'Accordo Quadro con prot. pec. 79763 del 04/07/2023

il sottoscritto RUP, Arch. Piera Pappalardo, propone al direttore del settore, in continuità con i precedenti atti sopra citati:

- ✓ di affidare l'esecuzione dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI". all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656 il cui Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. è il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D'Amaro, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali,
- ✓ Di approvare l'aggiornamento del quadro economico come di seguito riportato per effetto dell'affidamento dei lavori

Quadro economico di aggiudicazione AQ4 CA3 2023	
a) LAVORI	
Importo lavori edili	24.415,94 €
Importo lavori impiantistici	30.529,26 €
di cui oneri per la sicurezza	572,04 €
totale lavori	54.945,20 €
totale a base d'asta	54.373,16 €
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	7.394,75 €
importo scontato	46.978,41 €
Importo contrattuale compresi oneri sicurezza	47.550,45 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
importo contrattuale	21.226,87 €
Oneri contributivi	849,07 €
Iva su incarico (22.075,94)	4.856,71 €
Importo contrattuale oneri e iva compresi	26.932,65 €
incentivo art. 92 D.Lgs.50/2016	470,54 €
imprevisti, ulteriori spese tecniche	1.596,81 €
importo complessivo spese tecniche	29.000,00 €
Iva al 22% su lavori	10.461,10 €
allacciamenti	7.000,00 €
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2%	1.098,90 €

Imprevisti	5.494,52 €
arrotondamenti	768,05 €
maggiori costi per opere e servizi tecnici	8.605,38 €
ribasso di aggiudicazione iva compresa	9.021,60 €
Totale somme a disposizione	71.449,55 €
Importo totale di progetto	119.000,00 €

- ✓ L'importo del nuovo contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro n. 4 risulta essere:
 € 47.550,45 (quarantasettemilacinquecentocinquanta/45) di cui € 572,04
 (cinquecentosettantadue/04) per oneri della sicurezza oltre € 10.461,10
 (diecimilaquattrocentosessantuno/10) per iva al 22%

- ✓ Di confermare le modalità di finanziamento

Allocazione finanziaria

2.01.06.02.2450- avanzo- impegno già assunto con DD. 2838 in data 02/12/2021	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti - Settore Edilizia Pubblica	29.000,00 €
2.05.01.02.9660 - avanzo nuovo impegno	manutenzione . straordinaria. adeguamenti. tecnologici. musei valore culturale storico artistico	90.000,00 €

- ✓ Di assumere l'impegno di spesa derivante dall'affidamento in oggetto e di impegnare
 conseguentemente le risorse secondo le voci di spesa articolate nel quadro economico
 ✓ di procedere alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori mediante lettera commerciale
 secondo lo schema in atti

Il RUP
Il Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

In allegato:

- ✓ compatibilità